

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Херсон № 21 від « 17 » 09 2024 року

(місце складання)

Відповідно до договору від « 07 » 12 2024 року № Типовий, працівником (ами)
Акціонерного товариства «Херсонгаз» майстер дільниці по ремонту та експлуатації газопроводів
Давидов М.С.

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))
виконано роботи з ТО ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), за адресою:

м. Херсон проспект Незалежності № 51

За результатами обстеження: не виявлено/виявлено недоліки (потрібне підкреслити).

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки (у разі виявлення недоліків):

- 1) Застаріле ізоляційне лакофарбове покриття фасадного газопроводу (лежаку) та зовнішніх частин
стояків по всьому будинку
- 2) Відсутність доступу до квартир № 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24

Роботи по ТО ВБСГ не завершено

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: _____

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку)

про що складено акт про недопуск (додається).

За результатами робіт припинено газопостачання:

в кв. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення
багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

про що складено акт про недопуск (додається).

Висновки / Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання:

1. Оновити ізоляційне лакофарбове покриття газопроводу. Рекомендовані строки усунення порушень — 6 місяців.
2. Надати доступ до квартир № 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24 для проведення технічного обслуговування частини ВБСГ. Рекомендований строк — перерд відновленням газопостачання.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): _____


Контактний робочий телефон представника виконавця: **+380503154583**.

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання.

Працівник,

З актом ознайомлений:

який виконав ТО ВБСГ

Давидов М.С. 

17.09.24

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

(дата)

(прізвище, ім'я та по батькові

(дата)

(за наявності), підпис)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням споживачам газу надано

Всім присутнім користувачам

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності),
підпис замовника)

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Загальні відомості

Організація, яка здійснює/надає послуги з управління будинком - управитель багатоквартирного будинку (фізична особа - підприємець або юридична особа, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	
Адреса розташування ВБСГ багатоквартирного будинку	м. Херсон проспект Незалежності № 51
Поверховість будинку (кількість поверхів)	5 (3 поверхи газифіковано)
Рік введення в експлуатацію ВБСГ	1974
Кількість газифікованих приміщень (квартир / нежитлових приміщень)	24
Дата складання технічного паспорта	17.09.2024 р.

2. Характеристика газопроводів ВБСГ

ВБСГ, у тому числі:	
Ввідний газопровід (довжини по діаметрам)	Фасадний (лежак) Ду 80 мм L= 31 п.м.; Зовнішні ділянки г/п стояків: Ду 32мм L=1,2 п.м.; Ду 25мм L=8,0 п.м.;
Внутрішні газопроводи (довжини по діаметрам)	Ду 32мм L=16 п.м.; Ду 25мм L=2,0п.м.;
Кількість стояків газових:	0 од. (відключено газових стояків — 8 шт.)
Тип запірних пристроїв, діаметр, їх кількість:	Кран корковий Ду 32мм -2 шт., (газ.стояк з зовні приміщення); Кран корковий Ду 25мм -4 шт., (газ.стояк з зовні приміщення); Кран корковий Ду 32мм -4 шт., (газ.стояк в під'їзді);
Футляри (кількість): через стіни через перекриття	0 од. 10 од.

3. Виконання технічного обслуговування ВБСГ, поточних та капітальних ремонтів, реконструкції ВБСГ

Дата виконання:	Початок: <u>17. 09 .2024</u> р. Завершення: <u>не завершено</u>
Виконавець робіт:	Акціонерне товариство «Херсонгаз»
Вид робіт за договором:	ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та ПВД ВБСГ багатоквартирного будинку
Договір на виконання робіт:	№ без номеру Дата початку: 07.12.2023 р. Дата завершення: (роботи по ТО ВБСГ в середині приміщення не завершені).
Зауваження, які виявлені під час виконання робіт:	1. Застаріле ізоляційне лакофарбове покриття фасадного газопроводу (лежаку) та зовнішніх частин стояків по всьому будинку. 2. Відсутність доступу до квартир Ст.1 кв.№1,5,9; Ст.2 кв. №2,6,10; Ст.3 кв.№3,7,11; Ст.4 кв.№ 4; Ст.5 кв.№ 13,17,21; Ст.6 кв.№14,22; Ст.7 кв.№15,19,23; Ст.8 кв.№ 16,20,24;
Герметичності газопроводів:	витоки газу виявлені/витоки газу не виявлені (зайве закреслити)
Запірні пристрої:	справні/потребують заміни (зайве закреслити)

Ізоляційне покриття (фарбування ввідних газопроводів):	задовільне/потребує фарбування (зайве закреслити)
Висновок щодо подальшої експлуатації ВБСГ багатоквартирного будинку, а також необхідності проведення робіт з поточного чи капітального ремонту (реконструкції):	Частина ВБСГ, якій виконанно ТО придатна до експлуатації, однак потребує усунення зауважень.

Представник виконавця

Давидов М.С.

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

17.09.2024р.

(дата)

Замовник обслуговування ВБСГ
(непотрібно у разі проведення ТО ВБСГ
на підставі типового договору,
укладеного шляхом приєднання)

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

(дата)