

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Херсон

№ 21/1

від « 30 » 09 2024 року

(місце складання)

Відповідно до договору від « 07 » 12 2024 року № Типовий, працівником (ами)
Акціонерного товариства «Херсонгаз» майстер дільниці по ремонту та експлуатації газопроводів
Давидов М.С.

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))
виконано роботи з ТО ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), за адресою:

м. Херсон проспект Незалежності № 51

За результатами обстеження: не виявлено/виявлено недоліки (потрібне підкреслити).

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки (у разі виявлення недоліків):

1) Застаріле ізоляційне лакофарбове покриття фасадного газопроводу (лежаку) та зовнішніх частин
стояків по всьому будинку

2) Відсутність доступу до квартир № 1,3,5,7,9,11,13,15,16,17,19,20,21,23,24

Роботи по ТО ВБСГ не завершено

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: _____

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку)

про що складено акт про недопуск (додається).

За результатами робіт припинено газопостачання:

в кв.№ 1,3,5,7,9,11,13,15,16,17,19,20,21,23,24 - припиненно при першому виконанні ТО ВБСГ
17.09.2024 р., у зв'язку з відсутністю абонентів, що унеможливило завершення ТО ВБСГ

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення
багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

про що складено акт про недопуск (додається).

Висновки / Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання:

1. Оновити ізоляційне лакофарбове покриття газопроводу. Рекомендовані строки усунення порушень — 6 місяців.
2. Надати доступ до квартир № 1,3,5,7,9,11,13,15,16,17,19,20,21,23,24 для проведення технічного обслуговування частини ВБСГ. Рекомендований строк — перед відновленням газопостачання.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): _____

Контактний робочий телефон представника виконавця: **+380503154583.**

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання.

Працівник,

який виконав ТО ВБСГ

Давидов М.С.

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

30.09.2024р.

(дата)

З актом ознайомлений:

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

(дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням споживачам газу надано
Всім присутнім користувачам

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності),
підпис замовника)

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Загальні відомості

Організація, яка здійснює/надає послуги з управління будинком - управитель багатоквартирного будинку (фізична особа - підприємець або юридична особа, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	
Адреса розташування ВБСГ багатоквартирного будинку	м. Херсон проспект Незалежності № 51
Поверховість будинку (кількість поверхів)	5 (3 поверхи газифіковано)
Рік введення в експлуатацію ВБСГ	1974
Кількість газифікованих приміщень (квартир / нежитлових приміщень)	24
Дата складання технічного паспорта	17.09.2024 р. (оновлено 30.09.2024 р)

2. Характеристика газопроводів ВБСГ

ВБСГ, у тому числі:	
Ввідний газопровід (довжини по діаметрам)	Фасадний (лежак) Ду 80 мм L= 31 п.м.; Зовнішні ділянки г/п стояків: Ду 32мм L=1,2 п.м.; Ду 25мм L=8,0 п.м.;
Внутрішні газопроводи (довжини по діаметрам)	Ду 32мм L=16 п.м.; Ду 25мм L=2,0п.м.; Ду 25мм L=21 п.м.; Ду 20мм L=12,7п.м. (в середині квартири); (виконано 30.09.2024р.)
Кількість стояків газових:	<u>3</u> од.(відключено газових стояків — 5 шт.) (виконано 30.09.2024р.)
Тип запірних пристроїв, діаметр, їх кількість:	Кран корковий Ду 32мм -2 шт., (газ.стояк з зовні приміщення); Кран корковий Ду 25мм -4 шт., (газ.стояк з зовні приміщення); Кран корковий Ду 32мм -4 шт., (газ.стояк в середині приміщення); Кран кульовий Ду 20 мм -9 шт., (в середині квартири); (виконано 30.09.2024р.)
Футляри (кількість): через стіни через перекриття	<u>9</u> од. (виконано 30.09.2024р.) <u>10</u> од.

3. Виконання технічного обслуговування ВБСГ, поточних та капітальних ремонтів, реконструкції ВБСГ

Дата виконання:	Початок: <u>17. 09</u> .2024 р. Завершення: <u>не завершено</u>
Виконавець робіт:	Акціонерне товариство «Херсонгаз»
Вид робіт за договором:	ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та ПВД ВБСГ багатоквартирного будинку
Договір на виконання робіт:	№ без номеру Дата початку: 07.12.2023 р. Дата завершення:(роботи по ТО ВБСГ в середині приміщення не завершені).
Зауваження, які виявлені під час виконання робіт:	1. Застаріле ізоляційне лакофарбове покриття фасадного газопроводу (лежаку) та зовнішніх частин стояків по всьому будинку. 2. Відсутність доступу до квартир Ст.1 кв.№1,5,9; Ст.3 кв. №3,7,11; Ст.5 кв.№ 13,17,21; Ст.7 кв.№15,19,23; Ст.8 кв.№ 16,20,24;
Герметичності газопроводів:	витоки газу виявлені/витоки газу не виявлені (зайве закреслити)
Запірні пристрої:	справні/потребують заміни (зайве закреслити)

Ізоляційне покриття (фарбування ввідних газопроводів):	задовільне/потребує фарбування (зайве закреслити)
Висновок щодо подальшої експлуатації ВБСГ багатоквартирного будинку, а також необхідності проведення робіт з поточного чи капітального ремонту (реконструкції):	Частина ВБСГ, якій виконанно ТО придатна до експлуатації, однак потребує усунення зауважень.

Представник виконавця

В. Сидор М. С.

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

30.09.2024р.

(дата)

Замовник обслуговування ВБСГ
(непотрібно у разі проведення ТО ВБСГ
на підставі типового договору,
укладеного шляхом приєднання)

(прізвище, ім'я та по батькові
(за наявності), підпис)

(дата)